

Số: 668/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn, ký và thực hiện Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, đấu giá tài sản trong Thi hành án dân sự số 3113/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 337/2017/HSPT ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2018 và số 688/QĐ-CTHADS ngày 17/11/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét các Chứng thư thẩm định giá đã hết giá trị do qua thời hạn 6 tháng và đồng sở hữu chung là ông Huỳnh Đức không đồng ý xử lý tài sản theo số 386/CTHA ngày 19/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

1. Nhà ở tại số 16 (trệt) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Nhà ở phần trệt của căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; Diện tích xây dựng 80,47 m²; diện tích sàn 88,75 m².

- Đất: thửa số 60, tờ bản đồ số 26; Diện tích 80,5; hình thức sử dụng chung 80,47 m² của toàn bộ căn hộ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 175026, số vào sổ cấp GCN: CH 03109 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/01/2011.

2. Nhà ở tại số 16 (L2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Nhà ở tại L2 của căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; Diện tích sử dụng 36,64 m².

- Đất: thửa số 60, tờ bản đồ số 26; Sử dụng chung 142,79 m² của toàn bộ căn hộ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hồ sơ gốc số 0352/2004 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 11/6/2004; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 13/4/2012.

3. Nhà ở tại số 16 (lầu 2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Nhà ở tầng 3 của căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; Diện tích sử dụng 67,75 m², diện tích sử dụng chung 44,31 m² (phân bổ 8,67 m²).

- Đất: thửa số 60, tờ bản đồ số 26; Sử dụng chung 143,1 m² (thực tế 142,79 m²) của toàn bộ căn hộ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 742730, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00716 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/9/2005; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012.

4. Nhà ở tại số 16 (L3) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Nhà ở phần L3 của căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; Diện tích sử dụng 82,66 m².

- Đất: thửa số 60, tờ bản đồ số 26; Sử dụng chung 142,79 m² của toàn bộ căn hộ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hồ sơ gốc số 2632/2004 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 02/10/2003; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 28/10/2021.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục và Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Phòng NV1, NV2 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Đức Vũ).

